

Jednostka projektowa:



# Biuro Obsługi Inwestycji

## Daniel Łukiańczyk

ul. Koszykowa 23B  
82-500 Kwidzyn  
tel. 691 593 444 e-mail: lukianczyk@o2.pl

Rodzaj inwestycji	<b>Budowa placu zabaw w miejscowości Raniewo</b> Raniewo dz. nr 97/21 obręb Raniewo, Gmina Prabuty Jednostka ewidencyjna Prabuty Kategoria obiektu VIII
Lokalizacja	
Kat. Obiektu	
Inwestor	<b>Gmina Prabuty</b> ul. Kwidzyńska 2 82-550 Prabuty

faza	Projekt budowlany					
Oświadczenie o zgodności projektu zgodnie z przepisami	Zganie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 2018 poz. 1202) jako projektanci niniejszego projektu budowlanego oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.					
nr egzemplarza	1	2	3	4	5	6

### Architektura

mgr inż. Adriana Sadowska  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
upr. nr PO/KK/381/2010  
nr ewid. PO-1115

### Opracował

inż. Daniel Łukiańczyk  
upr. nr POM/0126/OWOK/06  
nr ewid. POM/BO/0384/06

### SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

#### I.CZĘŚĆ OPISOWA

##### 1. Opis techniczny

- 1.1. Podstawa opracowania.
- 1.2. Dane ogólne.
- 1.3. Opis robót budowlanych.

#### II.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

-Kwidzyn maj 2019-

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

### **I.CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1. Opis techniczny planu zagospodarowania działki**

- 1.1. Przedmiot inwestycji.
- 1.2. Istniejący stan zagospodarowania.
- 1.3. Projektowane zagospodarowanie.
- 1.4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania.
- 1.5. Informacje dotyczące wpisu działki lub terenu do rejestru zabytków.
- 1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.
- 1.7. Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkownika.
- 1.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu.
- 1.9. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego

#### **2. Opis techniczny**

- 2.1. Podstawa opracowania.
- 2.2. Dane ogólne.
- 2.3. Opis robót budowlanych.

## **Budowa placu zabaw w miejscowości Raniewo**

### **1. Część opisowa projektu zagospodarowania działki:**

#### **1.1. Przedmiot inwestycji:**

Lokalizacja: Dz. nr 97/21, obręb Raniewo, Gmina Prabuty

Przedmiot inwestycji: Budowa placu zabaw w miejscowości Raniewo.

#### **1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.**

Podmiotowa dz. nr 97/21 w miejscowości Raniewo jest działką w części zabudowaną. Na działce znajdują się istniejący plac rekreacyjny, chodniki, mała architektura oraz zieleń.

Projektuję się budowę placu zabaw (zestaw zabawowy, huśtawka wahadłowa podwójna, karuzela z kierownicą, bujak lisek, bujak podwójny krówka, regulamin placu zabaw, ławka metalowa z oparciem, kosz betonowy na śmieci).

#### **1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektem, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej zagospodarowania działki lub terenu:**

1.3.1. Układ komunikacyjny – nie dotyczy.

Nie przewiduję się budowy stanowisk postojowych na samochody.

1.3.2. Ukształtowanie terenu – nie planuję się niwelacji terenu.

1.3.3. Zieleń .

Nie przewiduję się nasadzeń.

#### **1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów chodników, oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Nie dotyczy.

#### **1.5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Na podmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

#### **1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:**

Przedmiotowy teren nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

**1.7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

Planowana inwestycja nie jest kwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dn 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**1.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robot budowlanych.**

Projektowana mała architektura nie zacienia pomieszczeń w sąsiednich budynkach w stopniu wyższym niż dopuszczonym przez rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr. 75, poz. 690 z późn. zm.).

**1.9. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego**

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji znajduje się na podmiotowej działce nr. 97/21 obręb Raniewo po granicy. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Przepisy prawa:

- Ustawa prawo budowlane (Dz. U. 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002r z późniejszymi zmianami):
  - ✓ §11 – usytuowanie ze względu na uciążliwości tj. hałas i drgania, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie gruntu i wód, powodzie zalewane wodami opadowymi, szkody związane działalnością górniczą) – warunek spełniony,
  - ✓ §40 ust. 2 – nasłonecznienie wynosi powyżej 4 godzin (liczone w dniach równonocy w godzinach 10<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> – warunek spełniony,
  - ✓ §40 ust. 3 – Odległość od linii rozgraniczających ulicę – min 39m – warunek spełniony,
  - ✓ §40 ust. 3 – Odległość od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - powyżej 10m - (11.8m) – warunek spełniony,
  - ✓ §40 ust. 3 – Odległość od miejsc gromadzenia odpadów – powyżej 10m – warunek spełniony,

Opracował:

Daniel Łukiańczyk  
upr. nr POM/0126/OWOK/06

### 1.3 Opis robót budowlanych

#### 1.3.1 Istniejący stan zagospodarowania

Projektowana budowa placu zabaw powstaje na terenie przeznaczonym na rekreację.

#### **Roboty ziemne/utwardzenie terenu:**

- Projektuję się usunięcie warstwy ziemi – humusu gr. około 20cm – wykonanie stref bezpiecznych pod nowo projektowanymi zabawkami oraz pod istniejącymi elementami placu zabaw.
- Pod urządzeniami placu zabaw (pod nowo projektowanymi zabawkami) projektuję się podłoże z warstwy piasku gr. 20cm

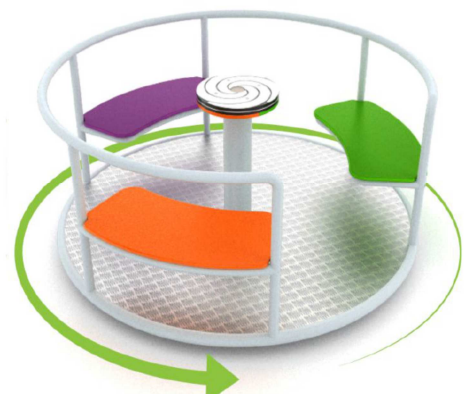
#### **Urządzenia placu zabaw:**

- regulamin placu zabaw –konstrukcja wykonana z profili metalowych 40x40mm, ocynkowanych ogniowo i malowanych wg RAL. Zwieńczenie wykonane z blachy lub płyty HDPE/HPL obwiedzionej rurką fi30mm. Wszystkie elementy ocynkowane ogniowo malowane farbami akrylowymi. Montaż na gotowych prefabrykatach betonowych.



- Karuzela fi 120 z kierownicą

Tarcza  $\varnothing$  1200 mm wykonana z blachy typu łezka obwiedzionej rurką  $\varnothing$  30 mm. Konstrukcja metalowa, ocynkowana, malowana wg RAL. Siedzisko wykonane ze sklejki antypoślizgowej/opcjonalnie HDPE, obwiedzionej rurką  $\varnothing$  30 mm.



- Bujak – Lisek

Konstrukcja bujaka wykonana jest z rur o przekrojach  $\phi 48\text{mm}$ ,  $\phi 30\text{mm}$ , prętów  $\phi 16\text{mm}$ , profili i kształtowników stalowych. Siedziska bujaków oraz boki wykonano z odpornej na czynniki atmosferyczne płyty HDPE w różnych kolorach. Urządzenie kołysze się na sprężynie stalowej o długości  $L=400\text{mm}$  i średnicy  $\phi 200\text{mm}$ . Konstrukcja ocynkowana metodą ogniową i malowana proszkowo.



- Bujak podwójny - Krówka

Konstrukcja bujaka wykonana jest z rur o przekrojach  $\phi 48\text{mm}$ ,  $\phi 30\text{mm}$ , prętów  $\phi 16\text{mm}$ , profili i kształtowników stalowych. Siedziska bujaków oraz boki wykonano z odpornej na czynniki atmosferyczne płyty HDPE w różnych kolorach. Urządzenie kołysze się na sprężynie stalowej o długości  $L=400\text{mm}$  i średnicy  $\phi 200\text{mm}$ . Konstrukcja ocynkowana metodą ogniową i malowana proszkowo.



- Zestaw zabawowy

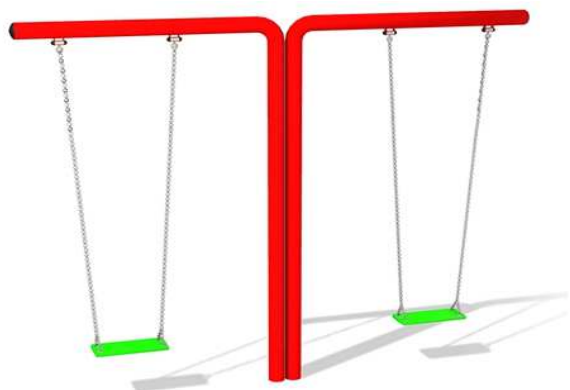


PM - słupy pionowe wykonane z profili metalowych ocynkowanych ogniowo i malowanych w kolorach RAL. Dach - wykonany ze sklejki laminowanej na życzenie z HPL. Podesty - sklejka antypoślizgowa w ramie stalowej. Mostek linowy - liny PP z rdzeniem stalowym, z deskami poziomymi. Ścianka wspinaczkowa - sklejka antypoślizgowa z uchwytami z tworzywa. Zjeżdżalnia – boki metalowe, ocynkowane ogniowo i malowane w kolorach RAL część ślizgowa blacha nierdzewna.

Balustrady - metalowe , ocynkowane ogniowo i malowane w kolorach RAL.

- Huśtawka wahadłowa typu „T” 2 osobowa

Słupy pionowe metalowe o przekroju 80x80mm (100x100) ocynkowane ogniowo, opcjonalnie malowane wg RAL.



Belka pozioma - metalowa ocynkowana ogniowo, opcjonalnie malowana wg RAL. Łańcuchy o krótkich ogniwach ocynkowane / opcjonalnie ze stali nierdzewnej. Zawiesia z krętlikami ze stali nierdzewnej z łożyskami kulkowymi. Siedzisko - gumowa deseczka i koszykowe dla małych dzieci.

- Kosz na śmieci betonowy 80l z wiadrem– szt. 1.



Betonowa konstrukcja wykonana z wibrowanego betonu klasy B30, malowanego farbą akrylową do podłoży betonowych. Kosz wyposażony w zamek uwalniający/blokujący wyciągnięcie wiadra w celu opróżnienia. Elementy metalowe ocynkowane ogniowo i malowane farbą akrylową, strukturalną.

- ławka parkowa żeliwna z oparciem - 2szt.



Podpory wykonane z odlewów stalowych malowanych proszkowo. Siedzisko oraz oparcie wykonane jest z drewna impregnowanego ciśnieniowo i malowanego na kolor orzech. Siedzisko oraz oparcie ławki łączy się z podporami za pomocą śrub stożkowych ocynkowanych, odpornych na działanie warunków atmosferycznych.

### **Bezpieczeństwo:**

Bezpieczeństwo użytkowników placu zabaw to priorytet, a więc bardzo istotne jest , aby instalowane na placu zabaw urządzenia rekreacyjne były bezpieczne oraz aby ich rozmieszczenie uwzględniało obowiązujące przepisy i normy. Bezpieczne zabawki, to takie które spełniają wymogi obowiązującej normy PN-EN 1176 oraz nawierzchnie placów zabaw zgodne z normą PN-EN 1177. Wokół zabawek powinny zostać uwzględnione tzw. strefy bezpieczeństwa, których wymiary podawane są przy każdym z urządzeń zabawowych.



### **Instrukcja kontroli oraz obsługi i konserwacji wyposażenia placów zabaw:**

Zgodnie z przepisami wynikającymi z normy PN-EN-1176-1 w celu zwiększenia bezpieczeństwa dzieci na placach zabaw, zaleca się, aby właściciel lub zarządca placu zabaw stosował się do zaleceń niniejszej instrukcji i przeprowadzał stosowne kontrole według n/w harmonogramu.

- **Kontrola regularna**

Celem kontroli wizualnej jest ujawnienie oczywistych zagrożeń mogących być wynikiem wandalizmu, zniszczeń przez warunki pogodowe lub zaśmiecenia placu zabaw (rozbite butelki). Kontrola powinna być przeprowadzona co najmniej raz w tygodniu lub częściej, w zależności od intensywności użytkowania, stopnia wandalizmu, wieku urządzeń oraz użytych materiałów.

- **Kontrola funkcjonalna**

Kontrola funkcjonalna jest przeglądem bardziej szczegółowym, mającym na celu sprawdzenie funkcjonowania i stabilności sprzętu, szczególnie dotyczy to jego zużycia. Kontrola powinna być przeprowadzana raz na kwartał.

Przedmiotem kontroli są: czystość, prześwity między urządzeniem a powierzchnią gruntu, stan nawierzchni, odsłonięte fundamenty, ostre krawędzie, brak elementów konstrukcyjnych, nadmierne zużycie elementów ruchomych, kompletność i zwartość konstrukcji.

- **Coroczna kontrola podstawowa**

Kontrola wykonana w odstępach czasu nie przekraczających 12 miesięcy ma ocenić ogólny poziom bezpieczeństwa wyposażenia, stanu fundamentów, nawierzchni, wpływu warunków atmosferycznych, śladów rozkładu lub korozji, a także zmian w poziomie bezpieczeństwa na skutek wykonanych napraw lub wymienionych części składowych.

Wynik corocznej kontroli podstawowej winien być opisany w karcie kontroli i przechowywany wraz z innymi dokumentami dotyczącymi danego placu zabaw. Jeżeli któraś z powyższych kontroli ujawniła poważne usterki powodujące zagrożenie bezpieczeństwa zaleca się bezzwłoczne usunięcie usterki lub zabezpieczenie urządzenia w sposób uniemożliwiający użytkowanie do momentu naprawy serwisowej. Wszelkie naprawy należy odnotować w karcie naprawy. Przy intensywnym użytkowaniu należy zwiększyć częstotliwość kontroli.

Kontrola podstawowa (roczna) powinna być przeprowadzana przez osoby posiadające wiedzę w zakresie obowiązujących norm oraz odpowiednie doświadczenie.

- **Obsługa i konserwacja placów zabaw**

Zaleca się dla bezpieczeństwa dzieci na placu zabaw regularną konserwację urządzeń i nawierzchni obejmującą następujące czynności:

- utrzymywanie wolnej przestrzeni wokół urządzenia;
- uzupełnianie ubytków w strefie swobodnego upadku;
- usuwanie odłamków ostrych przedmiotów;
- czyszczenie urządzenia;
- dokręcanie i wzmacnianie połączeń;
- smarowanie punktów obrotowych;
- sprawdzanie spawów;
- renowacja elementów drewnianych co 2 lata środkami grzybobójczymi posiadającymi atest Instytutu Higieny.

#### **1.4 Uwagi i zalecenia.**

**Projektowany plac zabaw powstaje na terenie przeznaczonym na rekreację. Teren podmiotowej inwestycji nie jest objęty strefami : konserwatorską, archeologiczną oraz strefą ochrony krajobrazu.**

Roboty powinny być wykonane przez firmę wyspecjalizowaną i prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej wymagane przepisami uprawnienia budowlane.

Prace należy wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz przepisami bhp. Materiały użyte podczas budowy muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkaniowym i posiadać aprobaty lub deklaracje zgodności wymagane przepisami prawa budowlanego.

Materiały przed wbudowaniem należy zatwierdzić z Inwestorem i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Kolorystykę pomieszczeń wewnątrz budynku należy zatwierdzić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i użytkownikiem lokalu stosując farby o kolorach pastelowych.

Opracował:  
mgr Inż. arch. Adriana Sadowska  
upr. nr. PO/KK/381/2010

Opracował:  
inż. Daniel Łukiańczyk  
pr. nr. POM/0126/OWOK/06